

DÉMOLITION DE LA FRICHE HOTELIERE TOURISTRA LE MARKSTEIN (COMMUNE D'ODEREN) (68)

Maître d'Ouvrage : SYNDICAT MIXTE AMÉNAGEMENT
DU SITE DU MARKSTEIN GRAND-BALLON
64 Grand Rue
68470 Fellingring

Maître d'œuvre : Mandataire et BET Démolition
Désamiantage et Diag Déchets :
LARBRE INGÉNIERIE
Co-traitant et BET SSP :
PERLEENVIRONNEMENT

Montant Travaux : 1 450 000 € H.T.

Date de réalisation : 2022-2023

Missions confiées : AVP-DIAG DECHETS-PRO/DCE-ACT-VISA-DET-AOR-OPC



Démolition d'un ancien ensemble hôtelier de 8 000 m², composé d'un hôtel de 7 niveaux, d'une piscine, de locaux annexes et ski, d'un bâtiment de logements des employés composé d'un sous-sol, d'un R+1, et combles, enfin d'un bâtiment abritant la station d'épuration du site.

Contraintes particulières :

- Bâtiments vandalisés et dégradés avec amiante en mélange des autres gravats
- Cuves fiouls et polluants à gérer (cuves de produits chimiques, huiles, solvants...) démantèlement transfo avec PCB
- 1 bâtiment ayant subi un incendie (partiellement démoli, accès étage et combles impossibles)
- Travaux à proximité d'un périmètre de captage AEP et zone Natura 2000
- Travaux en altitude (prise en compte d'un arrêt hivernal, vidéosurveillance)

